

Pour les investisseurs et nos clients

- Une équipe de compétences stables, expérimentées, reconnues, avec un responsable global unique comme interlocuteur.
- Une garantie de prix dans un dossier précis où tout a été analysé, étudié pour pallier l'ensemble des imprévus.
- Un retour sur investissement exceptionnel au regard de tout ce qui existe aujourd'hui.
- Une décision qui rassemble la famille et enrichit son patrimoine.
- Des projets pour les propriétaires qui donnent confiance en l'avenir et en la vie.

Pour les conseillers en patrimoine

(experts-comptables, notaires et agent immobiliers)

- Un montage sain et équilibré pour la gestion des projets.
- Une solution pour améliorer les résultats et le développement des petites entreprises.
- Un fonctionnement qui rassure les investisseurs particuliers.
- Une solution qui permet de rendre accessible à tous la réalisation d'opérations immobilières.
- Un montage sécurisé pour tous les conseillers en patrimoine des familles.
- Des propositions d'investissements crédibles et enrichissants pour la clientèle.
- Des honoraires d'indicateurs d'affaire.

Pour les politiques

- Des solutions qui répondent à une politique en faveur des jeunes.
- Des solutions pour associer juridiquement des équipes pluridisciplinaires stables par bassin de populations avec un responsable unique en mesure de pallier les défaillances éventuelles des associés qui sera jugé sur ses résultats.
- Des solutions qui favorisent la restructuration des entreprises, améliorent leurs bénéfices, participent à leur développement.
- Une organisation qui rassure les propriétaires des maisons et leur redonne le goût pour investir.
- Une solution pour relancer la rénovation énergétique des maisons en permettant aux propriétaires d'amortir les investissements indispensables par du confort et par la valorisation de leurs biens.
- Un plan qui mérite plus de professionnels et moins de réglementaire.
- Une procédure qui met en place la transparence des coûts et annihile le travail noir.
- Une orientation qui rassemble les familles et les enrichit au même titre que les grandes structures pour les rendre plus autonomes.

Pour les politiques...

- Une organisation qui simplifie les appels d'offres et assure l'équilibre économique et social des opérations foncières et immobilières.
- Un montage qui sécurise les assurances.
- Un projet de société qui transforme en profondeur l'organisation du bâtiment et de l'urbanisme basé prioritairement aujourd'hui sur le réglementaire et le prix au m².
- Une solution qui remet les petites et moyennes villes au cœur de l'activité foncière sans besoin de subventions importantes en faisant appel aux investisseurs déjà propriétaires.
- Un projet qui mériterait de raccorder aux autoroutes périurbaines tous les villages situés en proximité.
- Un plan qui oblige à réfléchir et à trouver les solutions pour donner aux propriétaires fonciers de maisons individuelles les mêmes droits de densifier que ceux des villes et cela dans des proportions relatives identiques par secteur différencié en fonction de l'existant.
- Une proposition qui nécessite une étude préalable de rénovation globale pour chaque cas particulier en liaison avec les services d'urbanisme et le Maître d'ouvrage dont il faudra prévoir le financement et non imposer aux constructeurs une obligation de résultat et un prix forfaitaire sans leur en donner les moyens.

Pour les politiques

- **Un plan qui oblige tous les acteurs de l'urbanisme à anticiper, à s'engager, à décider et à dynamiser la production durable sans freiner les projets par peur des responsabilités et sans se cacher derrière des règlements généraux inadaptés pour des cas très individualisés.**
- **Un plan qui nécessite des connaissances générales très larges pour répondre à toutes les contraintes de l'environnement sans y porter de grands préjudices compte tenu de la dimension des constructions familiales.**

Nota :

- **L'accord des voisins sur l'absence de réelles nuisances est plus important que tous les règlements réunis. C'est donc sur la définition des nuisances effectives sur lesquelles il faut prioritairement travailler en droit de la construction pour rénover énergétiquement en agrandissant pour amortir des investissements coûteux.**
- **Une vision qui développe l'offre de terrains constructibles pour permettre de retrouver des coûts de foncier supportables par les générations X, Y et Z.**

Une opportunité pour créer un cadre juridique général permettant la création d'une société pluridisciplinaire de compétences à responsable unique, en vue de la production d'opérations immobilières pour des particuliers.

Sont concernés : tous les services et tous les professionnels et entreprises structurés et qualifiés de l'immobilier.



UN GRAND CHANGEMENT A METTRE EN OEUVRE

Le **B**IM entre **P**rofessionnels autonomes
pour enrichir nos **C**lients réciproques

B to **P** to **C**

Business (B) entre Professionnels (P) pour nos Clients (C)

**Pour les entreprises spécialisées
une stratégie locale
qui s'inspire des multinationales**

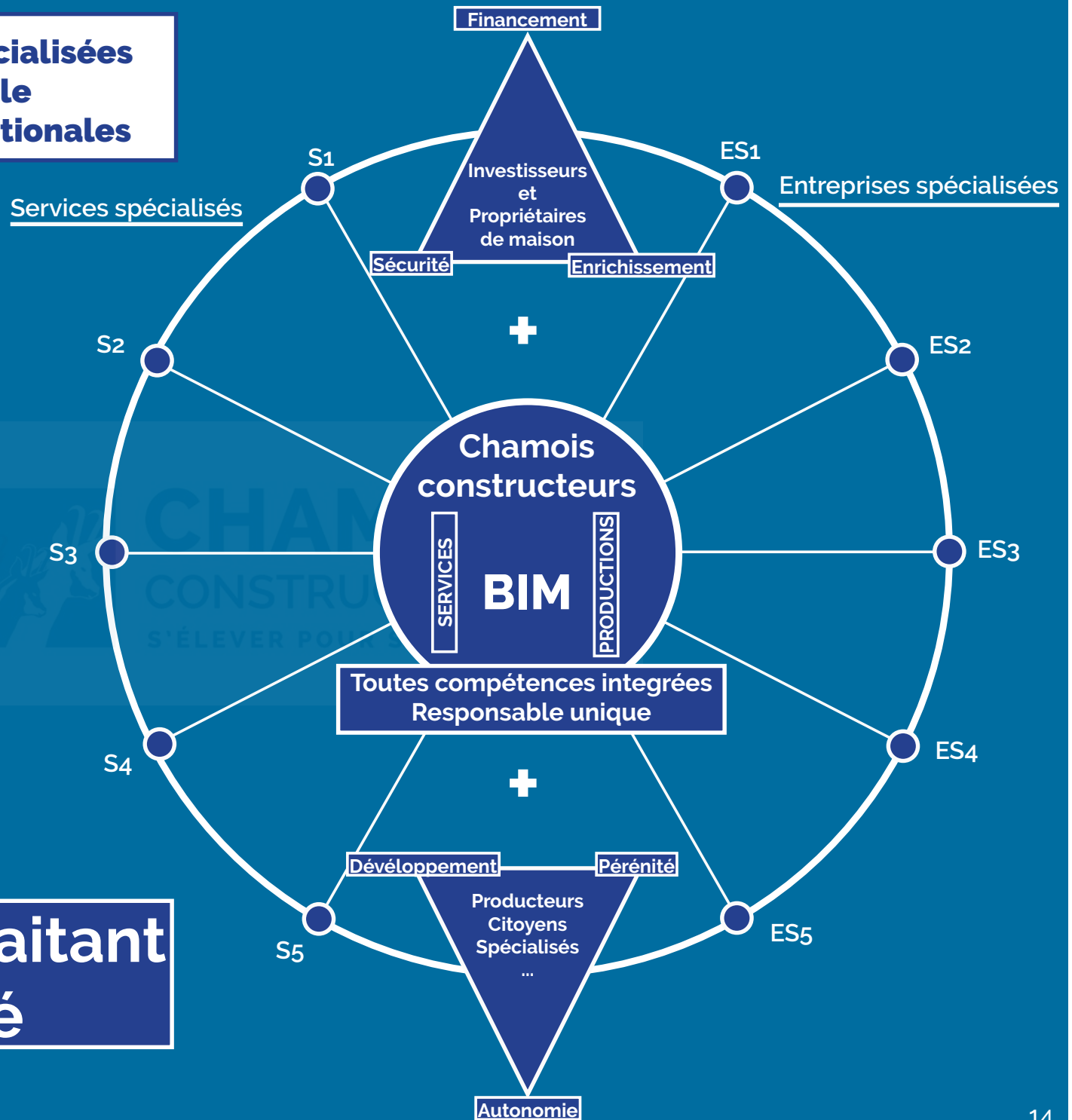


ES et S :

- Des partenaires professionnels engagés fidélisés
- Des indicateurs d'affaires globales
- Des Co-traitants ou associés

**Devenez Co-traitant
ou associé**

... respecté car nous
pratiquons votre métier



**30 ans et quelques Ingénieurs pour préparer le
« BIM INTEGRAL »
qui prend en compte le coût des études et
la main des producteurs d'ouvrage**

**Des milliers de services informatiques pour la comptabilité
fiscale, sociale, juridique et réglementaire !!!**

L'égalité en droit est-elle respectée ?



Pour le bâtiment, le changement c'est possible

« C'est maintenant »

Nous sommes prêts et disponibles

Services Chamois Constructeurs

A disposition de nos partenaires



Services intégrés des Chamois

Gestion en totalité y compris les paies

Ressources humaines

Achats

Ingénierie

Topographie

Architecture

Architecture d'intérieur/cuisine/bain/équipements

Communication

Recherche et développement

Formation

Transport

Mécanique et entretien des véhicules

Juridique et réglementaire du bâtiment en maison

individuelle

Fabrication

Métiers du bâtiment

Entreprises partenaires ou associées recherchées

Nouvelles technologies
solaire domotique

Chauffage
sanitaire

Gros Oeuvre
Espace vert

Autres



CHAMOIS
CONSTRUCTEURS
S'ÉLEVER POUR SA LIBERTÉ

Web vente
en ligne

Métiers du bois
et équipements

Services partenaires ou associés recherchés

Chefs
d'entreprises

Conseillers
en Patrimoines

Architectes

Notaires

Anciens
clients



CHAMOIS
CONSTRUCTEURS
S'ÉLEVER POUR SA LIBERTÉ

Géomètres et
Urbanistes

Nos fournisseurs
industriels

Agents
Immobiliers

Mairie
Services
techniques

Aides Gouvernementales 2018



Dans quel cadre juridique ?

AGENTS IMMOBILIERS

DIVISION PARCELLAIRE

1ER CAS : LE VENDEUR DU BIEN ENGAGE L'OPERATION POUR LUI

- L'agent immobilier nous a indiqué le prospect.
- CHAMOIS CONSTRUCTEURS est maître d'œuvre de l'opération pour rester responsable unique et global face au vendeur.
- Le vendeur donne mandat à CHAMOIS CONSTRUCTEURS pour le montage et la commercialisation.

Pour la division le mandat précise que :

- CHAMOIS CONSTRUCTEURS donne mandat exclusif à l'agent immobilier pour commercialiser la maison existante. Il conserve la totalité des honoraires sur cette maison.
- Nous vendons chaque terrain divisé à part et chaque nouvelle maison en C.C.M.I. au même client.
- Si l'agent immobilier vend chacune des maisons avec chaque terrain au prix prévu il perçoit une commission sur l'ensemble
- Si c'est CHAMOIS CONSTRUCTEURS qui vend la maison et le terrain l'agent immobilier est commissionné sur le terrain puisqu'il a été à l'origine de l'affaire.
- S'il nous a envoyé le client sans vendre la maison, il percevra un forfait d'indicateur d'affaire à négocier.

2EME CAS : LE VENDEUR VEND LE TOUT

L'AGENT IMMOBILIER + CHAMOIS CONSTRUCTEURS + X s'associent pour monter l'opération :

- Créent une société qui achète le tout (SAS ou SARL ou ?)
- SAS donne mandat à CHAMOIS CONSTRUCTEURS pour monter l'opération et construire.
- SAS donne mandat à l'agent immobilier pour vendre la maison et les terrains construits en exclusivité avec CHAMOIS CONSTRUCTEURS.

- SAS demande à CHAMOIS CONSTRUCTEURS une commission forfaitaire sur l'investissement.
- CHAMOIS CONSTRUCTEURS et l'agent immobilier vendent dans les mêmes conditions que précédemment.

3EME CAS : LE VENDEUR VEND LE TOUT ET L'OPERATION NE NOUS INTERESSE PAS

- Si l'acheteur souhaite des travaux de rénovation, l'agent immobilier donne à CHAMOIS CONSTRUCTEURS les coordonnées de l'acheteur une fois le compromis signé.
- L'agent immobilier est commissionné sur le montant des travaux réalisé par CHAMOIS CONSTRUCTEURS.

4EME CAS : L'OPERATION INTERESSE UN INVESTISSEUR QUI SOUHAITE FAIRE L'OPERATION SEUL

CHAMOIS CONSTRUCTEURS engage :

En premier lieu :

- Une pré-étude sommaire gratuite. Aménagement terrain et construction des maisons.

En second lieu :

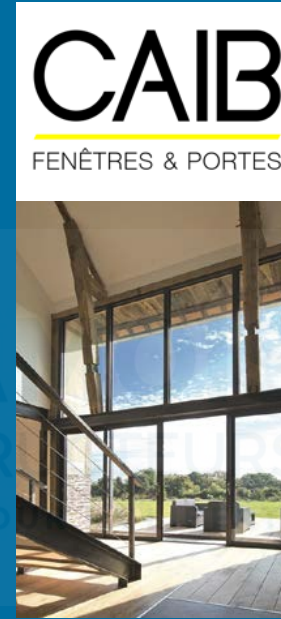
- Si l'investisseur souhaite une proposition sécurisée du type contrat de construction en CCMI, CHAMOIS CONSTRUCTEURS propose un avant-projet définitif :
- Le prix de l'étude sera déterminé en fonction de l'importance du projet.
- 50 % à la commande. 50 % à la remise du devis d'étude et d'avant-projet définitif.
- Si l'investisseur nous passe le marché, ce prix sera déduit du contrat. Dans l'autre cas, il garde l'étude mais la paie.
- L'agent immobilier négocie sa commission en tant qu'indicateur d'affaire avec CHAMOIS CONSTRUCTEURS en fonction du marché passé par l'investisseur.

Tout le reste de la commercialisation dépend de la volonté de l'investisseur.

5EME CAS : CHAMOIS CONSTRUCTEUR AMENE L'OPERATION

- CHAMOIS CONSTRUCTEURS est apporteur d'affaire. CHAMOIS CONSTRUCTEURS bénéficie d'une commission au même titre que l'agent immobilier dans les cas précédents.

Partenaires industriels et spécialisation



POUR REUSSIR

Il faut :

Des Partenaires engagés
Des animateurs de réseaux
Des Commerciaux performants
et...

**UNE VOLONTE
- POLITIQUE -
POUR TOUT TRANSFORMER**

Des propositions ciblées pour enrichir « Les familles »

Pour les propriétaires de maison :

- Modernisez - Agrandissez - Surélevez
- Amortissez vos investissements énergétiques
- Détachez une parcelle de votre propriété
- Elevez vos enfants en primo investisseurs autonomes

Pour les pro :

- Nos produits pour investisseurs professionnels
- Les produits pour les syndicats de copropriété
- Les produits pour investisseurs publics et la ruralité
- Nos Produits pour ceux qui aiment le bois
«durable» La maison bois Béton